



KORRALDUS

04.02.2026 nr 1.1-3/26/68

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 30.05.2025 korraldusele nr 1.1-3/25/400 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Ingka Investments Estonia OÜ-le (registrikood 10816234) tehtud pakkumusest ning sellest, et tee-ehituseks vajamineva kinnisasja osa omandamine muudaks väikese pindalaga kinnisasja ebamõistlikult väikeseks ja metsamajanduslikus mõttes ebapraktiliseks, juurdepääsu tagamine uuel teel oleks kulukas, kuna tuleks rajada truubiga mahasõit tulenevalt projektlahenduses ette nähtud kraavist ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Võru maakonnas Setomaa vallas Verhulitsa külas riigitee 18178 Värskas-Ulitina tee „väikese saapa“ ümbersõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku kinnistu registriosa nr 2598538 osad järgnevalt:
 - 1.1. Küti katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:0709, pindala 6189 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga 803 m²;
 - 1.2. KAHOS § 10 lg 1 alusel Küti katastriüksuse (katastritunnus 73201:001:0709, pindala 6189 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) äralõikest allesjääv osa ligikaudse pindalaga 5386 m².
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 251126-104-64476 järgnevalt:
 - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest summas 313,17 eurot (0,39 €/m²) ehk **310 eurot**;
 - 2.1.2. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest 2100,54 eurot (0,39 €/m²) ehk **2100 eurot**.
 - 2.2. Motivatsioonitasu korralduse punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa võõrandamise eest, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1655 eurot**;

2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot**.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond